

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 365/24

Del. 17/09/2024

Oggetto:

"Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione del capannone recentemente acquisito alla Sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B87B23000280005 - CIG B0D357CEDD – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE"

Proposta di deliberazione n.	390/24
Data Proposta di deliberazione	12/09/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240101 del 16/09/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione del capannone recentemente acquisito alla Sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B87B23000280005 - CIG B0D357CEDD – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 113 del 19/03/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione del capannone recentemente acquisito alla Sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B87B23000280005 - CIG B0D357CEDD;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 229 dell’11/06/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la predetta gara;

CONSIDERATO che

- in data 22 marzo 2024 è stata generata, tramite il portale dell’Istituto (<http://portaleappalti.izslt.it>), la gara telematica G02328 per l’affidamento del servizio in oggetto, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 10 giugno 2024, ore 23:59;
- alcune ditte hanno formulato richieste di chiarimento a cui la Stazione Appaltante ha dato riscontro nei termini fissati;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

	NOMINATIVO	Data e ora Offerta
1	RTP ZONETTI	29/05/2024 ore 17:46
2	Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	30/05/2024 ore 15:42
3	RTP LA SIA	31/05/2024 ore 12:02
4	RTI – 3TI CAPOGRUPPO	31/05/2024 ore 14:14
5	LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L’INGEGNERIA E L’ARCHITETTURA	31/05/2024 ore 14:43
6	Lenzi Consultant SRL - Studio Speri SRL - Geol. De Cristofaro	31/05/2024 ore 14:45
7	G.E. Granda Engineering S.r.l. + Studio I4 S.r.l. + Geol. Marco Gizzi + Ing. Gianluca Santagata	31/05/2024 ore 16:38
8	RTP CUZZOLA	31/05/2024 ore 17:32
9	MHR progettazioni	31/05/2024 ore 17:39
10	RTP CERVAROLO INGEGNERIA	31/05/2024 ore 17:53

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

11	EUTECNE SRL	31/05/2024 ore 18:45
12	INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL (MANDATARIA), SHEMA 17 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA s.r.l. (MANDANTE), GEOLOGI ASSOCIATI FANTUCCI E STOCCHI (MANDANTE)	31/05/2024 ore 19:00
13	RTP costituendo IZS	31/05/2024 ore 21:15
14	IACONE - S.G.N. ENGINEERING - TRESTUDIO & PARTNERS	31/05/2024 ore 21:27
15	RTP EUPRO SRL-CASCIO-CARAMAZZA-DI RAIMONDO	06/06/2024 ore 18:10
16	RT SM ARCHITETTI SRL - EUROPEAN ENGINEERING Consorzio stabile di ingegneria - SERTEC ENGINEERING CONSULTING srl	07/06/2024 ore 15:32
17	R.T.I. ENGIS MANDATARIA - GRUPPO SPA MANDANTE	07/06/2024 ore 18:26
18	RTP ENGEKO-PROMEDIA-GEOLOGICA	10/06/2024 ore 12:12

- in data 13 giugno 2024 si è tenuta la prima seduta pubblica (*Verbale n. 1*), convocando da remoto tutti gli operatori economici, con l'obiettivo di aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa di gara caricata sulla Piattaforma Informatica Maggioli Portale Appalti. Non è stato necessario procedere con il soccorso istruttorio per nessuno degli operatori economici presenti in gara;
- in data 20 giugno 2024 si è tenuta la seconda seduta pubblica (*Verbale n. 2*) con l'obiettivo di aprire i plichi contenenti la documentazione tecnica e di avviare le verifiche e le valutazioni relative alla stessa;
- in data 9 luglio 2024 si è tenuta la prima seduta riservata (*Verbale n. 3*) nella quale la Commissione giudicatrice ha proseguito con la valutazione e l'attribuzione dei punteggi tecnici, per ciascuno degli operatori economici in gara;
- in data 18 luglio 2024 si è tenuta la terza seduta pubblica (*Verbale n. 4*), convocando da remoto tutti gli operatori economici, per dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione giudicatrice e per aprire le offerte economiche presentate dagli operatori economici in gara. Si è registrata la presenza di alcune offerte che prevedevano ribassi pari al 100%;
- al fine di verificare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere chiarimenti rispetto alle offerte economiche che presentavano un ribasso del 100%;
- in data 8 agosto 2024 si è tenuta la seconda seduta riservata (*Verbale n. 5*) per procedere alla verifica delle offerte economiche e dei giustificativi, pervenuti a seguito della verifica avviata ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. lgs. 36/2023;
- in data 21 agosto 2024 si è tenuta la quarta seduta pubblica (*Verbale n. 6*) nella quale è stata data lettura dei punteggi economici e totali e si è proposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE;

DATO ATTO che

- la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 21 agosto 2024 ha dato comunicazione del fatto che non ha ritenuto congrue, serie, sostenibili e realizzabili le offerte proposte dagli operatori economici di seguito elencati in quanto hanno presentato un'offerta inferiore al ribassabile:
 - HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.;
 - LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA;
 - RTP CUZZOLA;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- MHR Progettazioni;
 - RTP CERVAROLO INGEGNERIA.
- la Commissione giudicatrice, a seguito di attenta analisi dei giustificativi inviati dagli operatori economici appresso elencati ha dato comunicazione, nella seduta pubblica del 21 agosto 2024 del fatto che non ha ritenuto congrue, serie, sostenibili e realizzabili le loro offerte economiche:
 - EUTECNE S.R.L.;
 - RTP INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL (MANDATARIA), SHEMA 17 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA s.r.l. (MANDANTE), GEOLOGI ASSOCIATI FANTUCCI E STOCCHI (MANDANTE);
 - RTP COSTITUENDO IZS;
 - RT SM ARCHITETTI SRL - EUROPEAN ENGINEERING Consorzio stabile di ingegneria - SERTEC ENGINEERING CONSULTING srl;
 - RTP ENGEKO – PROMEDIA – GEOLOGICA.

VISTO che

- in data 30 agosto 2024 il RT SM ARCHITETTI SRL, a mezzo PEC, ha avanzato una richiesta di aggiornamento sullo stato della procedura e, contestuale, domanda di accesso agli atti di gara;
- in data 12 settembre 2024 la Stazione Appaltante, a mezzo PEC, ha provveduto a rispondere alla sopra citata richiesta;

CONSIDERATO che

- in data 6 settembre 2024 la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere le autorizzazioni per accedere al fascicolo FVOE 2.0 per verificare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e segg. Del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- sono state altresì effettuate le verifiche in ordine ai requisiti di carattere tecnico-economico;
- è stato altresì attivato un profilo per richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno, il nulla osta per acquisire le informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 91 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, per l'operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE e dare esecuzione al disposto di cui all'art. 3 commi 1 e 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Verifiche antimafia e protocolli di legalità”;
- è necessario procedere all'aggiudicazione, in attesa del completamento delle verifiche di legge, in favore dell'operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE al costo complessivo di € 447.741,72 IVA esclusa, pari ad € 546.244,90, IVA inclusa;
- sussistono i presupposti giuridici per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, nelle more delle risultanze delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE, per un importo pari ad € 447.741,72 IVA esclusa;

VISTO

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 71, recante “Procedura aperta”;

PROPONE

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02328] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell'operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE per un importo totale di € 447.741,72, IVA esclusa, pari ad € 546.244,90 IVA inclusa, CIG B0D357CEDD;
2. di sottoporre l'aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all'esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle "Verifiche antimafia e protocolli di legalità" di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 "Fabbricati";
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvediamo nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione del capannone recentemente acquisito alla Sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B87B23000280005 - CIG B0D357CEDD – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTA

la documentazione di gara e i verbali della Commissione giudicatrice nonché la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, inerente: l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato alla demolizione e ricostruzione del capannone recentemente acquisito alla Sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B87B23000280005 - CIG B0D357CEDD – DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione provvisoria di cui alla procedura telematica [G02328] e di affidare il servizio in oggetto, nelle more delle verifiche avviate, in favore dell’operatore economico R.T.I. ENGIS MANDATARIA – GRUPPO SPA MANDANTE per un importo totale di € 447.741,72, IVA esclusa, pari ad € 546.244,90 IVA inclusa, CIG B0D357CEDD;
2. di sottoporre l’aggiudicazione definitiva, senza ulteriore atto, all’esito delle verifiche di cui al fascicolo FVOE 2.0 e a quelle relative alle “Verifiche antimafia e protocolli di legalità” di cui alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell’Interno;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente n. 110105000020 “Fabbricati”;
4. di provvedere a comunicare il contenuto del presente provvedimento nei modi di legge, dando attuazione al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, art. 90.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba